

PEEWEEHOMES

Carátula de la Solicitud

Pee Wee Homes (PWH) es una organización sin ánimo de lucro que construye hogares pequeños y eficientes para personas de bajos ingresos, incluso personas sin hogar. Las viviendas de PWH promueven la independencias mientras también ofrecen comunidades de apoyo y ayudan a los inquilinos a acceder a recursos necesarios.

REQUISITOS PARA SOLICITANTES

Para calificarse for PWH en Mitchell Lane, los solicitantes deben cumplir con los siguientes criterios:

- **Tener por lo menos de 55 años**
- **Estar sin hogar en este momento** (Quedarse en un albergue o un lugar que no es designado para la habitación humana), **o estar sin hogar crónicamente** (más de un año, o más de cuatro episodios de estar sin hogar durante los 3 años anteriores).
- **Estar dispuesto y capaz de:**
 - Vivir solo y desarrollar las actividades de la vida diaria;
 - Participar en reuniones regulares de la comunidad (por lo menos de 4 por año);
 - Sostener el Acuerdo de la Comunidad;
 - Firmar un contrato de arrendamiento por un año;
 - No fumar al dentro de los hogares;
 - Abrir y mantener una cuenta corriente y de ahorros;
 - Iniciar giros bancarios automáticos para pagar el alquiler
- **Ganar un ingreso mensual entre \$700 - \$1,675** cuando vive en un hogar, **o tener un vale de elección de vivienda**. Si Ud. recibe beneficios por discapacidades debajo de \$700 por mes debido a la falta de hogar, pero se calificaría por lo entero cuando tenga un hogar, entonces se invita solicitar todavía.
- **Debido a la ubicación del dúplex en Mitchell Lane, los solicitantes son INELEGIBLES** si están registrados como agresores sexuales o han sido obligados por la ley a registrarse como agresores sexuales.

ASEQUIBILIDAD

Los alquileres mensuales se basan en una escala móvil y no exceden 30% del ingreso mensual de una persona. Los inquilinos pueden anticipar a pagar un alquiler mensual entre \$210 y \$450 (sin los servicios públicos). El alquiler promedio en este momento de nuestros residentes es de \$283 por mes.

FIDEICOMISO

Una porción de 10% de cada pago a tiempo del alquiler mensual irá a una cuenta de ahorros que se retendrán en fideicomiso para el inquilino a usar como amortiguador para emergencias o para trasladar a su próximo hogar.

NUESTROS HOGARES SON PEQUEÑOS

Los hogares en Mitchell Lane tienen 295 y 335 pies cuadrados cada uno y están diseñados para proveer vivienda asequible a adultos solteros. Los hogares acomodan electrodomésticos compactos y muebles, y utilizan el espacio eficientemente; hay espacio mínimo para el almacenamiento. A mucha gente le gusta vivir en un espacio eficiente, y aprecia las ventajas de un alquiler mensual y facturas de servicios públicos menores en comparación con las de casas más grandes – ¡pero vivir en una casa pequeña no es para todos!

VIVIR EN UNA COMUNIDAD DE PEE WEE HOMES

Pee Wee Homes pone un gran énfasis en la comunidad y el apoyo mutuo, y utiliza un proceso cuidadoso de selección de inquilinos que refleja estos valores. Los inquilinos deben mantener la comunidad como un sitio seguro y sano, asistir a las reuniones regulares de la comunidad de Pee Wee Homes, desarrollar relaciones saludables con vecinos, respetar y apoyar personas en recuperación de dependencia en sustancias, y abordar problemas y preocupaciones de una manera proactiva.

Propiedades Disponibles Actualmente

PWH en Mitchell Lane

Fecha estimada de traslado: 30 junio 2022

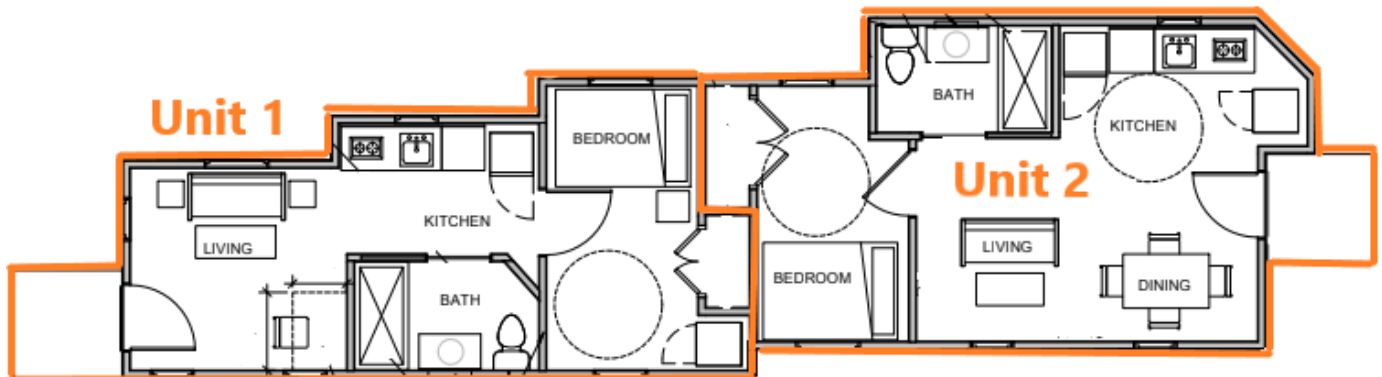
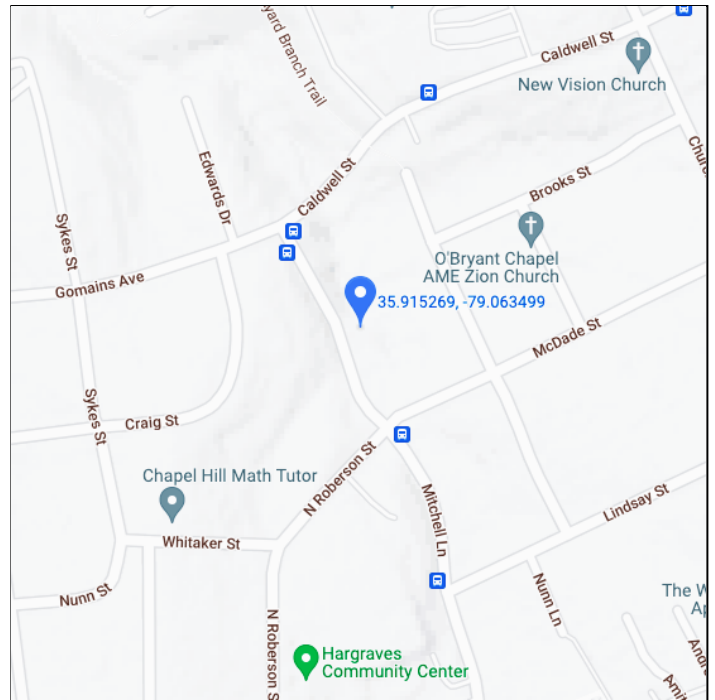
Dirección: 506 Mitchell Lane, Chapel Hill, NC

Transporte: Paradas cercanas para la Ruta A

Incluye: Lavadora/Secadora, Lavaplatos

Tamaño: 2 Departamentos de 1 cuarto/ 1 baño (295 y 335 pies cuadrados)

Descripción: Este dúplex está en el barrio histórico de Northside entre la escuela primaria de Northside y el centro comunitario de Hargraves.



Solicitud para Vivienda en Alquiler de Pee Wee Homes

Se acepta solicitudes hasta el 19 de junio de 2022

Enviar por correo las solicitudes completas a:

Pee Wee Homes, PO Box 17102, Chapel Hill, NC 27516, o

Enviar por correo electrónico las solicitudes escaneadas a: info@peeweehomes.org

Preguntas? Mandar por correo electrónico a: info@peeweehomes.org

LA LISTA DE VERIFICACIÓN DE LA SOLICITUD:

- Paquete de solicitud completo, incluso::**
 - Acuerdo Comunitario Firmado
 - Autorización firmada para comprobar el registro

- Verificación de estar sin hogar actualmente** - una carta de un albergue dónde se queda en este momento o recién se quedaba, o una carta personal sobre dónde se queda en este momento si no vive en un albergue.
- O -
- Verificación de estar sin hogar crónicamente** - una carta de un(os) albergue(s) o otro sitio dónde se queda en este momento o recién se quedaba, o una carta personal que describe su experiencia de estar sin hogar durante los 3 años pasados.

- Verificación de ingresos** - documentación de sus ingresos por los dos meses más recientes (por ejemplo, talones de pago, verificaciones de beneficios, extractos de cuentas más recientes, etc.). Si no tiene ingresos pero tiene un vale de elección de vivienda, no se requiere la verificación de ingresos.

- Si corresponde: Verificación de un vale de elección de vivienda** - una copia de su vale o una carta de la agencia que proporciona su vale, que incluye el valor del vale.

Importante:

¿Está trabajando actualmente con alguien a través del HOME Committee y el programa de ingreso coordinado de Housing Help? Sí No

En caso afirmativo, solo complete las preguntas en la sección **Información Personal**.

Si no, y necesita asistencia para la vivienda, complete la solicitud completa. También lo alentamos a que llame a la línea de ayuda al 919-245-2655 o envíe un correo electrónico a housinghelp@orangecountync.gov para acceder a más recursos.

INFORMACIÓN PERSONAL *Por favor, responda completamente a cada pregunta. Si una pregunta no se aplica a Ud, escriba N/A.*

Nombre completo _____

Nombre preferido (apodo): _____

Fecha de Nacimiento ___ / ___ / ___

Dirección de correo _____

Ciudad _____ Estado _____ Código Postal _____

Dirección de correo electrónico _____

Número de teléfono _____

Número de teléfono alternativo _____

¿Cuál es la mejor manera de contactar con usted? _____

Pee Wee Homes no proporciona transporte; Está preparada a usar su propio transporte o el transporte público para ir y venir de esta comunidad de Pee Wee Homes? Sí No

Información de su vehículo (si corresponde):

Marca / Modelo / Color _____ Matrícula _____

Referencias personales (Por favor, enumerar la información para 3 referencias): Si corresponde, incluya a la persona con la que está trabajando para encontrar vivienda (por ejemplo, un defensor de CEF o un trabajador social).

1. Nombre _____ Número de teléfono _____

Relación a Ud. _____

2. Nombre _____ Número de teléfono _____

Relación a Ud. _____

3. Nombre _____ Número de teléfono _____

Relación a Ud. _____

Contactos para emergencias (En caso de una emergencia, notificaremos a estos contactos)

1. Nombre _____ Número de teléfono _____

Relación a Ud. _____

Dirección de correo del contacto _____

1. Nombre _____ Número de teléfono _____

Relación a Ud. _____

Dirección de correo del contacto _____

Si no es elegido para vivir en las unidades actualmente disponibles, ¿le gustaría permanecer en nuestra lista de espera para futuras vacantes? En caso afirmativo, mantendremos su solicitud archivada durante un año. Sí No

INFORMACIÓN DE VIVIENDA

Por favor, responda completamente a cada pregunta. Si una pregunta no se aplica a Ud, escriba N/A.

1. ¿En cuál condado y estado vive usted en este momento? _____

2. ¿Dónde se ha dormido durante el mes pasado? (Marque *TODO* lo que corresponda)

Albergue

Nombre(s) de albergue(s) y fechas: _____

Afuera o en un sitio abandonado

Fechas: _____

Programa de vivienda transicional

Nombre(s) de programa(s) y fechas: _____

Con mi familia o mis amigos

En un alquiler o casa propia

3. Hace cuanto tiempo que no vive en una vivienda estable? _____

4. Necesita algunas acomodaciones especiales para su vivienda (accesibilidad por una silla de ruedas, sin escaleras, animal de servicio, etc.)? Sí No

En caso afirmativo, por favor incluya detalles: _____

5. PWH acepta vales. Tiene algún subsidio de alquiler o vale de elección de vivienda?

Sí No

En caso afirmativo, de cuál programa? _____

Por favor, adjunte una copia de la documentación del subsidio/ vale.

INFORMACIÓN DE INGRESOS

Por favor, responda completamente a cada pregunta. Si una pregunta no se aplica a Ud, escriba N/A.

1. Por favor enumere todos sus fuentes de ingresos y adjunte documentación.

Fuente de Ingresos (marque <i>TODO</i> lo que corresponda)	Total Mensual	¿Por cuánto tiempo espera tener estos ingresos?	Adjuntos Requeridos
<input type="checkbox"/> Empleo(s)			Talones de pago por los 2 meses mas reciente, O una carta de su empleador
<input type="checkbox"/> Seguridad de Ingreso Suplementario / Seguro por Incapacidad del Seguro Social			Carta de verificación de beneficios
<input type="checkbox"/> Pensión			Carta de verificación de beneficios
<input type="checkbox"/> Beneficios por veteranos			Carta de verificación de beneficios
<input type="checkbox"/> Otro:			
<input type="checkbox"/> Otro:			

2. ¿Tiene una(s) cuenta(s) bancaria(s)? Sí No

¿**En caso afirmativo**, con cuál banco(s)? _____

**Por favor adjunte extractos bancarios por los 2 meses más recientes. Pedimos información sobre sus cuentas bancarias porque requerimos un giro bancario automático para pagar el alquiler.*

Si "no," está de acuerdo en abrir una cuenta bancaria con la asistencia de Pee Wee Homes?

Sí No

4. ¿Podría pagar depósitos de garantía e iniciar servicios públicos (electricidad y agua)?

Yes No

Si "no," explique por favor. _____

Historia de Empleo por los 12 Meses Pasados

(Enumerar el empleo corriente/ más reciente primero; Incluir todo de su empleo y trabajo autónomo)

1. Nombre de Empresa _____

Nombre de Encargado/a (Si corresponde) _____

Fechas de Empleo _____

Ingreso mensual _____

Dirección y teléfono _____

¿Le permite a Pee Wee Homes contactar a esta empresa? Sí No

2. Nombre de Empresa _____

Nombre de Encargado/a (Si corresponde) _____

Fechas de Empleo _____

Ingreso mensual _____

Dirección y teléfono _____

¿Le permite a Pee Wee Homes contactar a esta empresa? Sí No

3. Nombre de Empresa _____

Nombre de Encargado/a (Si corresponde) _____

Fechas de Empleo _____

Ingreso mensual _____

Dirección y teléfono _____

¿Le permite a Pee Wee Homes contactar a esta empresa? Sí No

4. Nombre de Empresa _____

Nombre de Encargado/a (Si corresponde) _____

Fechas de Empleo _____

Ingreso mensual _____

Dirección y teléfono _____

¿Le permite a Pee Wee Homes contactar a esta empresa? Sí No

BACKGROUND CHECK AGREEMENT

Pee Wee Homes seeks to support all community members including those who may have past criminal convictions. Having a criminal conviction in today’s America does not accurately predict a threat to others’ safety. Given this reality and the fact that those with convictions have already served the punishments assigned to them by the courts, PWH has determined there is no logical or ethical reason to justify conducting or considering criminal background checks. However, anyone who is listed on the sex offender registry is ineligible to live in PWH on Mitchell Lane.

I understand that my name will be checked against National and Local Sex Offender Registries. If I have been convicted of a sexual assault which requires my participation in a National or Local Sex Offender Registry, I am not eligible to reside in a Pee Wee Home on Mitchell Lane.

Name (print)_____

Signature_____ Date_____

If applicant signs with “X”, a witness of that signature should sign below.

Name of witness, (print)_____

Signature of witness_____ Date_____

I understand that Pee Wee Homes is relying on the information that I have provided to determine my eligibility for housing in a PWH Community. I certify that all information and answers to the above questions are true and complete to the best of my knowledge. I give permission to verify all information provided. I understand that providing false information or making false statements may be grounds for denial of my application.

Name (print)_____

Signature_____ Date_____

If applicant signs with “X”, a witness of that signature should sign below.

Name of witness, (print)_____

Signature of witness_____ Date_____

COMMUNITY AGREEMENT

Pee Wee Homes provides small home rental opportunities within supportive communities. Residents should strive to be a respectful community member and contribute toward making it a safe, secure, and clean place to live.

As a Pee Wee Homes Resident, I agree to:

1. Help keep my community a safe and healthy space by:

- a. Keeping it free of any harassment or violence
- b. Respecting others' privacy, personal boundaries, and any confidential information about others' mental or physical health, finances, etc.
- c. Not using illegal substances
- d. Not engaging in illegal activity that might endanger yourself or others.
- e. Not smoking inside your or your neighbor's home
- f. Not brandishing weapons or firearms
- g. Not allowing pets or animals in your home except in the case of service or emotional support animals. (Requires documented approval from the PWH Site Committee.)

2. Seek to build healthy relationships with my neighbors by:

- a. Attending the regular community meetings
- b. Respecting others and their ethnicity, religion, gender identity, sexual orientation, ability, lifestyle choices, and economic status.
- c. Keeping the area in and around my home and any shared spaces clean and orderly, and not storing any personal items outside my home.
- d. Honoring the quiet hours of my community (to be determined by residents).
- e. Understanding that new tenants are welcomed through a committee decision process and that guests must also go through this process if they wish to stay longer than 2 weeks.

3. Respect and support those in recovery by:

- a. Not consuming alcohol or drugs outside my home or in the neighborhood.
- b. Not coming to community meetings under the influence of any substances.

4. Proactively address issues or concerns by:

- a. Approaching my neighbors, Pee Wee Homes staff and volunteers with compassion and expressing any frustration or concerns in a productive and non-hostile way.
- b. Contacting the Property Manager and/or Executive Director with all maintenance issues as soon as possible.

- c. Contacting those on the Contact List in my **Tenant Handbook** if I have issues or concerns with property maintenance, emergencies, neighbors, or other individuals on the property.
- d. Following the grievance process described in my **Tenant Handbook** if I have issues or concerns with Pee Wee Homes staff or volunteer actions or policies.

I promise to honor all of these agreements, as well as others that are approved at community meetings. I know that Pee Wee Homes is a place where people value community and support each other. I will try to think of ways to make our community a better place to be. When I am concerned or upset with situations in the community, I will bring these problems to the attention of the appropriate people so that we can work together to find a solution. I willingly sign these agreements that are a contract between Pee Wee Homes and me.

Name (print)_____

Signature_____ Date_____

If applicant signs with "X", a witness of that signature should sign below.

Name of witness, (print)_____

Signature of witness_____ Date_____

You are done! Thanks for applying!